



**B. Στοιχεία Δικαιούχου Εγγραπτέου Δικαιώματος Αρχικών Εγγραφών (4)**

<u>Φυσικό πρόσωπο</u>										
Επώνυμο ..... Όνομα .....										
Όνομα και επώνυμο πατρός.....										
Όνομα και επώνυμο μητρός.....										
Ημερομηνία γέννησης ___/___/___ Τόπος γέννησης.....Υπηκοότητα .....										
Αριθμός δελτίου ταυτότητας /διαβατηρίου ..... Εκδούσα αρχή.....										
ΑΦΜ										
Δ/ση κατοικίας : Οδός .....αριθμός..... TK ... ..Χώρα .....										
Δ/ση επικοινωνίας : Οδός ..... αριθμός..... TK ..... Χώρα .....										
Τηλέφωνα .....Fax..... E-mail.....										
<u>Νομικό πρόσωπο</u>										
Επωνυμία .....										
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου .....										
Είδος νομικού προσώπου .....										
Έδρα .....										
Δ/ση: Οδός ..... αριθμός..... TK ..... Χώρα .....										
Δ/ση επικοινωνίας : Οδός ..... αριθμός..... TK ..... Χώρα .....										
Τηλέφωνα .....Fax..... E-mail.....										
Στοιχεία συστατικής πράξης (5).....										
Στοιχεία νόμιμης δημοσίευσης της συστατικής πράξης ..... (6)										
ΑΦΜ										

**Γ. Αριθμός συνοποβαλλόμενων εγγράφων (7):** .....

**Δ. Αίτημα:** Με την παρούσα αιτούμαι την καταχώριση της υπ' αριθμ. .... πράξεως του συμβολαιογράφου .....στο κτηματολογικό φύλλο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998.

**Ο/Η αιτών/ ούσα**

---

Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΔΕΚΤΗ**

**ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :**

**ΤΥΠΙΚΗ ΕΛΛΕΙΨΗ**

**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ  
ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ .....**

**ΕΛΛΕΙΠΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :**

**ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :**

**ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΙΣΑ**

**ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ :**

**ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου**

\_\_\_\_\_

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ**  
**με τη διαδικασία του άρθρου 6§4 του Ν.2664/1998**

- (1) Συμπληρώνεται το αρμόδιο ΚΤ.
- (2) Συμπληρώνεται η ιδιότητα του αιτούντος (αρθρ.14 παρ.2 Ν.2664/98) (μόνο σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης κατάθεσης της αίτησης απο τον δικαιούχο/ δικαιούχους) δηλαδή του :
1. Πληρεξουσίου δικηγόρου του δικαιούχου.
  2. Πληρεξουσίου δυνάμει πληρεξουσιότητας που του έχει παρασχεθεί συμβολαιογραφικά.
  3. Του συμβολαιογράφου που συνέταξε τη συμβολαιογραφική πράξη, όταν πρόκειται για εγγραπτό δικαίωμα που στηρίζεται επ' αυτής.
  4. Νόμιμου αναπληρωτή του συμβολαιογράφου.
  5. Αρχαιοφύλακα του συμβολαιογράφου.
  6. Εξουσιοδοτημένου συνεργάτη του συμβολαιογράφου με γραπτή εξουσιοδότηση.
  7. Προϊστάμενου της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ.
  8. Εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ.
  9. Νομίμου αντιπροσώπου του αιτούντος.
  10. Νομίμου εκπροσώπου του Νομικού Προσώπου ή εξουσιοδοτημένου οργάνου του.
- (3) Πρόκειται για το πρόσωπο που έχει καταστεί μεν δικαιούχος εγγραπτέου δικαιώματος πριν τις πρώτες εγγραφές δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση, αλλά το σχετικό δικαίωμά του δεν έχει καταχωριστεί ως αρχική εγγραφή.
- (4) Πρόκειται για το πρόσωπο που το δικαίωμά του έχει μεν καταχωριστεί στην αρχική εγγραφή, αλλά είχε μεταβιβαστεί, αλλοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει της εγγραπτέας πράξης της οποίας ζητείται η καταχώριση πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών.  
Τέτοιο πρόσωπο είναι π.χ. ο συμβαλλόμενος σε περίπτωση κατάρτισης δικαιοπραξίας ή ο διάδικος σε περίπτωση δικαστικής απόφασης ή άλλης εγγραπτέας διαδικαστικής πράξης λ.χ. αγωγής, με τις οποίες μεταβιβάζεται ή αλλοιώνεται ή καταργείται το δικαίωμά τους, ή η παραχωρούσα αρχή σε περίπτωση διοικητικής πράξης που αφορά παραχώρηση του εγγραπτέου δικαιώματος.
- (5) ,(6): Συμπληρώνονται τα κατα νόμον στοιχεία της συστατικής πράξης και της νόμιμης δημοσίευσής της, ανάλογα με το είδος του αιτούντος νομικού προσώπου.
- (7) Η αίτηση συνοδεύεται υποχρεωτικά από :
- Την πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση με τα σχετικά έγγραφα της.
  - Το κυρωμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτέα πράξη.
  - Τυχόν κτηματογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα στο οποίο αποτυπώνεται η μεταβολή που τυχόν επέρχεται με την εγγραπτέα πράξη.
  - Έγγραφα που αποδεικνύουν τη νομιμοποίηση του αιτούντος, σε περίπτωση που ο αιτών είναι:
    1. Πληρεξούσιος δυνάμει πληρεξουσιότητας που του έχει παρασχεθεί συμβολαιογραφικά.
    2. Νόμιμος αντιπρόσωπος.
    3. Νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου.
    4. Εξουσιοδοτημένο όργανο του νομικού προσώπου.
    5. Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ.